**Больше свободы торговли в СНТ**

До подписания В. Путиным соответствующего закона торговля и оказание услуг на землях общего назначения СНТ было юридически сильно затруднено.

Теперь здесь можно на основе закона возвести некапитальный объект с целью торговли товарами первой необходимости и предоставления необходимых садоводам услуг.

В новом порядке использования общего имущества предусмотрено, что гарантии прав садоводов на имущество общего пользования сохраняются, а условия предоставления такого имущества третьим лицам утверждают сами садоводы.

Напомним, с 2020 года Росреестр реализует полномочия по нормативно-правовому регулированию коллективного садоводства. По инициативе ведомства у дачников уже появилась возможность разводить кур и кроликов на садовых участках, а также проводить общие голосования онлайн, в том числе через Единый портал государственных услуг.

**По материалам Управления Росреестра по Ивановской области.**

 **РЖД поделится землей с граждана****ми**

**Речь идет об участках полосы отвода железной дороги, которые находятся в федеральной собственности и предоставляются ОАО «РЖД» для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта.**

Раньше владельцы садовых и жилых домов, гаражей и хозяйственных построек в полосе отвода не могли оформить права собственности на землю под ними.

Теперь – могут. Если, конечно, такие земельные участки не планируется использовать для нужд железнодорожного транспорта.

В Постановлении Правительства РФ прописан порядок раздела предоставленного компании участка.

В итоге, как отметил руководитель Росреестра Олег Скуфинский, изменения снимают барьер, не позволявший владельцам объектов недвижимости на указанных территориях оформить землю в собственность, и предоставляют владельцам гаражей, хозяйственных построек, садовых и жилых домов еще один инструмент «гаражной» и «дачной» амнистий.

Таким образом, документ, подготовленный Росреестром совместно с Министерством транспорта, Министерством финансов, Росимуществом, Росжелдором и ОАО «Российские железные дороги» расширил имущественные права граждан.

**По материалам Управления Росреестра по Ивановской области.**